

विकास योजना - पागोळा

प.नं. ९६/१, ९६/२, ९२ (स.नं. २८८/१, २८८/२)
ह्याजमोना सुमारे ३.२२ हे. क्षेत्र ना विकास
विभागातून वगळून रहिवास विभागाने समाविष्ट
करणेबाबत फाल्गुन २७ (२) नुसारचा मंजूर फेरवदल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३७०६/२०४७/प.क्र. २९६/०६/नांव-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : २७ एप्रिल, २००७

पहा:- १) मुख्याधिकारी, पागोळा नगरपरिषद, पागोळा यांचे क्र. फेरवदल/बांधकाम/२३१४/-

२००५-०६, दिनांक १९.०९.२००५ चे पत्र

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र. विया/पागोळा/गट नं. ९६-१, ९६-२ व

९२/१/टिपीव्ही-४/६३६१, दिनांक १९.१०.२००६ चे पत्र

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

म. भा. भा. भा.

(मन्नाहर भागवत)

कार्यासन अधिकारी

पोत,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा जळगाव

४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक

**(पोता विनंती वी, मंजूर फेरवदल परीक्षणाच्या नावा नगरपालिका २ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी
शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरवदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)**

५) सहायक संचालक नगर रचना, जळगाव शाखा, जळगाव

६) मुख्याधिकारी, पागोळा नगरपरिषद, जिल्हा जळगाव

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथालय, यरवडा कारागृह, पुणे

**(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ प्रसिध्द
करण त्यांच्या १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व सहायक
संचालक नगर रचना, जळगाव शाखा, जळगाव यांना पाठवाव्यात.)**

**८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.**

९) निवडनसती (कार्यासन नांव-९)

अधिसूचना

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १० एप्रिल, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-३५०६/३०४५/प्र.क्र.२९६/०६/नांवि-९:-

ज्याअर्थी, विकास योजना पारोळा, संचालक नगर रचना, यांच्या आदेश क्र वियो/पारोळा/(मु)/टिपोव्ही-४/८१२८, दिनांक १९.१०.१९९० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २.१२.१९९० पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार गट नं. ९६/१, ९६/२ व ९२ (स.नं. २८८/१, २८८/२) चे सुमारे ३.२२ हेक्टर क्षेत्र नाविकास विभागात दर्शविले आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, पारोळा नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संताधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन रहिवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) मंजुरीसाठी शासनाकडे मादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्या, पुणे यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पाठकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराच्या वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित दिनांक १९.१०.१९९० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

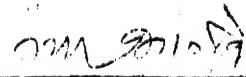
"गट नं. ९६/१, ९६/२ व ९२, (स.नं. २८८/१, २८८/२) चे सुमारे ३.२२ हेक्टर क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून खालील नमूद अटीच्या आधून राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अट:- अभिन्यास मंजूर करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सलग पणे सोडण्यात यावे;

टिप :- १) उक्त फेरवदल दशाविणा-या भाग नकाशाची प्रत पारोळा नगर परिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थे १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(मनोहर भार्गव)

कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 10th April, 2007

Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.

No. TPS-3506/3045/CR-296/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Parola has been sanctioned vide Director of Town Planning, Pune's Notification No VIYO-Parola(R)/TPV-4/8128, dated 19/10/90 and has come into force with effect from 2/12/1990 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development plan, the lands bearing Gat No. 96/1, 96/2 & 92 (S.No.288/1, 288/2) admeasuring about 3.22 Ha. is shown in the No Development Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, Parola Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the zone of the said land from No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 19/10/1990 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

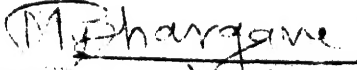
"The land bearing Gat No. 96/1, 96/2 & 92, (S.No. 288/1, 288/2) admeasuring about 3.22 Ha. is deleted from No Development Zone and included in Residential Zone subject to following condition".

Condition:- While sanctioning layout apart from 10% compulsory open space, 10% adjacent amenity space should be proposed.

Note:- (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Parola Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for the period of one month.

(2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.


(Manohar Bhargave)
Section Officer